

# LENA



LANDESENERGIEAGENTUR  
SACHSEN-ANHALT



## STECKBRIEF

**Firmenname:**

Britta Lürßen und  
Clemens Falke GbR

**Firmensitz:**

Elbingerode

**Mitarbeiter:**

2

**Gesamtenergieverbrauch:**

136,9 MWh (2019)

## WIR SIND ENERGIEGEWINNER

ENERGIEVERBRAUCH GESENKT UM

# 68,6 MWh

CO<sub>2</sub>-AUSSTOSS PRO JAHR GESENKT UM

# 8 TONNEN



Energetische  
Gebäudesanierung



Heizung, Kühlung, Lüftung



Photovoltaik



Wärmepumpe



Deutschland macht's effizient, die Kampagne fürs Energiesparen  
[www.deutschland-machts-effizient.de](http://www.deutschland-machts-effizient.de)

# LEISTUNGSPORTFOLIO

Die Villa Viriditas, eine ehemalige Jugendherberge, wurde zu einem modernen Seminar- und Gästehaus umgebaut und 2017 eröffnet. Sie bietet Gästen auf rund 600 m<sup>2</sup> neun geräumige Zimmer mit eigenem Bad, einen großen Seminarraum, ein Ess- und ein Kaminzimmer, eine Selbstversorgerküche, Behandlungsräume und einen kleinen Saunabereich. Auch der 3.500 m<sup>2</sup> große Garten mit kleiner Teichanlage, sowie Stell- und Zeltplätzen inkl. Campingbädern, lädt zum Verweilen ein. Aktuell werden überwiegend eigene Fasten- und Yogaseminare angeboten. Das Haus steht aber auch zur Vermietung an externe Gruppen und Einzelreisende zur Verfügung.

## AUSGANGSSITUATION

Nach der Gründung stieg die Auslastung kontinuierlich an und erreichte im dritten Jahr ihren Höhepunkt. Die folgenden zwei Jahre waren jedoch sehr von den coronabedingten Schließungen geprägt. Die nötigen Mittel für die nächsten bereits geplanten Schritte Richtung CO<sub>2</sub>-Einsparung fehlten. In der ersten Umbauphase wurde sich bewusst für biologische Baustoffe entschieden, da großen Wert auf Nachhaltigkeit gelegt wird. Auch die Beleuchtung wurde bereits komplett auf LED-Leuchtmittel umgerüstet. Strom und Gas wurden ausschließlich von Ökoanbietern bezogen. Im nächsten Schritt soll das Haus auf eine weitestgehend nachhaltige Energieversorgung umgestellt werden.

## UMGESETZTE MASSNAHMEN

Der Stromverbrauch mit 10.000 kWh pro Jahr für Küche, Beleuchtung und Haustechnik wurde durch die Preisanhebung des Anbieters deutlich teurer, so dass Möglichkeiten zur Senkung des Strombezuges erwägt wurden. Daher wurde die Nutzung des Daches mittels Photovoltaik-Anlage geplant. Des Weiteren stellt der Gasverbrauch der alten Heizungsanlage, aus dem Jahr 1990 ein Problem dar. Der Abgasverlust beträgt 9 %. Der Einsatz einer Geothermie-Wärmepumpe wurde erwogen, aufgrund der langwierigen Antragstellung und der schwierigen geologischen Situation an unserem Standort aber verworfen. Eine Kombination aus Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung wird jetzt vorgesehen, um auch im kalten Klima im Oberharz einen effizienten Betrieb zu gewährleisten.



Kombination aus Gas-Brennwert-Heizung und Wärmepumpe zur effizienten Klimatisierung.

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.sachsen-anhalt-energie.de](http://www.sachsen-anhalt-energie.de)

Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt GmbH

Olvenstedter Straße 66, 39108 Magdeburg

[www.lena.sachsen-anhalt.de](http://www.lena.sachsen-anhalt.de)

Gefördert durch



„WIR GEHEN SCHRITT FÜR  
SCHRITT UNSEREN WEG HIN ZU  
MEHR NACHHALTIGKEIT.“

**BRITTA LÜERSEN**

Inhaberin

ENERGIEEFFIZIENZPARTNER VOR ORT

Firma Hoehne  
Wasserstraße 29  
38875 Elbingerode (Harz)

Sonnendach-Invest e.K.  
Ziegelbergsweg 98  
38855 Wernigerode