

# WIR SIND ENERGIEGEWINNER



Beleuchtung



Heizung, Kühlung, Lüftung



Optimierung des Energieversorgungssystems

→ INDUSTRIEPARK HALLE-TROTHA GMBH & CO. KG HALLE (SAALE)

... weil wir **303 MWh Strom** einsparen.

- **Firmenname:** Industriepark Halle-Trotha GmbH & Co. KG
- **Firmensitz:** Halle (Saale)
- **Anzahl Mitarbeiter:** 1
- **Gesamtenergieverbrauch (2018):** 303 MWh

- **Herausgeber:** Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt GmbH, Olvenstedter Straße 66, 39108 Magdeburg  
www.lena.sachsen-anhalt.de
- Stand:** Oktober 2020

→ LEISTUNGS-  
PORTFOLIO

Die Industriepark Halle-Trotha GmbH & Co.KG hat ihren Sitz in Halle an der Saale und gehört zum Wirtschaftszweig der Vermietung, Verpachtung von eigenen oder geleasteten Gewerbegrundstücken und Nichtwohngebäuden. Das Unternehmen beschäftigt sich mit Vermietung von Büro-, Lager-, Freiflächen und Parkplätzen an private Personen und Unternehmen. Der Industriepark Halle-Trotha befindet sich im Gewerbegebiet und Industriepark Trotha welches im Norden der Stadt Halle liegt.

→ AUSGANGS-  
SITUATION

Die Wärme wurde zentral im Heizhaus durch zwei Kessel mit einer thermischen Leistung von 581 kW aus dem Jahr 1992 hergestellt. Energieträger zur Erhitzung war Heizöl. Über schlecht isolierte Rohrleitungen wurde die Wärme zu den Gebäuden transportiert. Zur Außenbeleuchtung wurden energetisch ineffiziente Lampen benutzt und auch die Umwälzpumpen entsprachen nicht mehr dem Stand der Technik. Der Energiebezug lag bei 778 MWh, der CO<sub>2</sub>-Ausstoß bei 219 Tonnen.

→ UMGESETZTE  
MASSNAHMEN

Zentraler Punkt des Gesamtkonzepts ist die Umstellung von zentraler Wärmeversorgung auf dezentral gesteuerte Wärmeerzeugung. Der Heizkessel wird durch drei Gas-Brennwertthermen ersetzt. Der Energieträger wird dabei von Heizöl auf Erdgas umgestellt. Bestandteil der Energieeffizienzmaßnahme ist die Durchführung eines hydraulischen Abgleichs. Weitere Energieeffizienzmaßnahmen sind die Umstellung der Außenbeleuchtung auf LED-Technik sowie die Erneuerung zweier Umwälzpumpen. Die Energieeinsparung beträgt 303 MWh. Das entspricht einer CO<sub>2</sub>-Vermeidung von 92 Tonnen.

*„WIR SIND VOM  
EINSPARPOTENZIAL UNSERER  
MASSNAHMEN BEGEISTERT.“*

**WOLF-PETER PETER**  
GESCHÄFTSFÜHRER

→ ENERGIEEFFIZIENZPARTNER  
VOR ORT

BCC-Energie UG  
Ehrensteinstraße 34  
04105 Leipzig



Mit effizienter Gas-Brennwerttechnik und Schichtladespeicher modernisierte dezentrale Wärmeversorgung.